

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno gsm : +420 606 268 954 email: pekar@pparchitects.cz		RAZÍTKO, PODPIS	
OBJEDNATEL	Statutární město Brno Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno		
ZHOTOVITEL	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno		
NÁZEV AKCE REKONSTRUKCE OBJEKTU NA SLUŽEBNU MĚSTSKÉ POLICIE BRNO - ZÁPAD II.ETAPA		DATUM	07/2015
		STUPEŇ	DPP
		ČÍSLO PARÉ	
ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		
ZPRACOVATEL ČÁSTI	P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno	OZN. OBJEKTU SO-01	PROJEKTOVÁ ČÁST D.1
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Matonoha		
PŘÍPRAVA ÚZEMÍ			
NÁZEV VÝKRESU	TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU 01

OBSAH:

1	ÚČEL OBJEKTU.....	2
2	BEZPEČNOST PRÁCE.....	2
3	SOUČASNÝ STAV.....	3
4	ČINNOSTI V RÁMCI PŘÍPRAVY STAVBY	3
5	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	4
6	UPOZORNĚNÍ.....	4

1 ÚČEL OBJEKTU

Stavební objekt SO-01 Příprava území spočívá ve vyčištění prostoru řešeného území tak, aby byla možná realizace zpevněných ploch (SO-03), venkovních úprav (SO-04), přeložky SEK 02 (SO-07) a provedení stavebních úprav východního křídla objektu (SO-02). Jedná se hlavně o odstranění některých zpevněných ploch, zídek, oplocení a odstranění dřevin. Bourání příček a konstrukcí východního křídla objektu je řešeno v rámci dokumentace objektu SO-02 v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

2 BEZPEČNOST PRÁCE

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Prováděcí firma je povinna chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Před zahájením stavby je nutné vytýčit všechny inženýrské sítě v řešeném území. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Povrch chodníku či vozovky včetně podkladních vrstev bude po skončení prací uveden do původního stavu.

Před zahájením bouracích prací budou zbudována ochranná bednění kolem ponechaných stávajících stromů. Ochranné bednění bude tvořit plná dřevěná ohrada (základna 1,5 x 1,5 m, výška 2 m) umístěná mimo kořenové náběhy stromů. Bude dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Je třeba, aby byl před zahájením realizačních prací svolán výrobní výbor s účastí minimálně investora, projektanta a vítěze výběrového řízení - dodavatele, na kterém bude odsouhlasen technologický postup a časový průběh prací.

Technologický postup pro montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Také je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy, a to je povinen zpracovat dodavatel stavby. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu vyhlášky č. 55/1996 Sb. a zákona č. 133/1985 Sb. ve znění zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky č. 21/1996 Sb. Vytěžené rýhy a výkopy je nutné zajistit proti pádu osob. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy i

požadavky ze strany investora, a dále technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

3 SOUČASNÝ STAV

Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Starý Lískovec [612014] v části obce zastavěné obytnými domy. Zrekonstruované západní křídlo budovy je momentálně využíváno jako služebna Městské policie Brno – západ. Příjezd k objektu je z ulice Vltavská, kde je u jižní hranice pozemku vjezd na areálové parkoviště. Další příjezd k objektu je ze severu z ulice Labská. Jedná se o slepou ulici a vjezd je povolen pouze dopravní obsluze a návštěvníkům Městské policie. Z této severní strany je vstup do objektu bezbariérový a je zde jedno parkovací místo pro imobilní a jedno parkovací místo pro veřejnost. Celý areál je nyní oplocen. Pozemek se svažuje k jihu. Většina pozemku je zatravněna, podél hranice pozemku jsou vzrostlé stromy a keře. Na jihovýchodní části pozemku jsou původní chodníky, betonové zídky a zpevněné plochy, které sloužily dětskému rehabilitačnímu stacionáři, který zde sídlil. Z východní strany sousedí pozemek s areálem a budovou mateřské školy. Oba objekty jsou vizuálně propojeny střechou Mateřské školy, která kryje vstupní rampu do východní části objektu. Mezi budovou Mateřské školy a východní částí objektu Městské policie je průchod na zahradu a parkoviště v areálu Městské policie. Tento průchod bude využíván jen příležitostně. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a dopravně napojen na komunikaci. Nově je navržena přípojka metropolitní optické sítě.

4 ČINNOSTI V RÁMCI PŘÍPRAVY STAVBY

- Rozebrání zpevněných ploch (chodníků) z betonové dlažby v místě nově navrženého parkoviště I. a u jižního a severního vstupu do objektu. Neporušené dlaždice budou zachovány pro použití při předláždění u severního vstupu východního křídla.
- Rozebrání chodníku z betonové dlažby u západní fasády západního křídla. Neporušené dlaždice budou zachovány
- Vybourání zídek původního pískoviště, betonové plochy v místě nově navrženého parkoviště I. a zídky u jihovýchodního rohu objektu.
- Vybourání stávajícího okapového chodníku z betonové dlažby u severní a východní fasády východního křídla.
- Vykácení dvou stávajících stromů a keřů ve východní části pozemku (součást SO-06 Sadové úpravy).
- Odstranění stávajícího oplocení areálu v severovýchodní části pozemku. U oplocení na východní, západní a jižní hranici pozemku budou odstraněny pouze ocelové sloupky výšky cca 1,5m kotvené do betonových patek. Výplň oplocení tvoří ocelové rámové díly s pletivovou výplní, které budou opraveny, opatřeny nátěrem a znovu použity. Dále bude odstraněna brána v severovýchodní části pozemku u objektu MŠ. Oplocení provedené v 1.

etapě bude zachováno (jedná se o bránu u vjezdu z ulice Vltavská a cca 7m oplocení u parkovacího místa pro imobilní).

- Rozebrání zámkové dlažby chodníku v místě nově navrženého sjezdu na komunikaci Labská a zpětné použití (součást SO-03 Zpevněné plochy)
- Rozebrání zatravnovací dlažby v místě vjezdu na stávající areálové parkoviště a zpětné použití (součást SO-03 Zpevněné plochy).
- Odstranění keramické dlažby včetně podkladních vrstev u jihovýchodního vstupu východního křídla objektu.
- Sejmутí travnatého povrchu včetně odstranění potřebné vrstvy zeminy pro provedení skladby parkovišť I. a II. (součást SO-03 Zpevněné plochy).
- Odstranění stávajícího kabřincového obkladu venkovní rampy a přilehlých zídek.
- Rozebrání betonové dlažby u severního vstupu východního křídla, vyrovnání podkladu a zpětné použití.
- Zbudování ochranných bednění kolem ponechaných stávajících stromů (dřevěná ohrada 1,5x1,5m, výška 2m, umístěná mimo kořenové náběhy)

5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady, které budou vznikat v průběhu příprav výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech resp. plochách, odděleně dle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště.

6 UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží dále uvedenému autorizovanému architektu:

Ing. arch. Pavel Pekár, ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno.